

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 14, корпус 2

г. Заринск

« 03 » октября 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. 25 Партсъезда МКД № 14, корпус 2

Очная часть собрания состоялась 12.09.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.09.2019г. по 02.10.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 14 по ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 в г. Заринске Тымченко Татьяна Ивановна (документ основания владения собственностью от 21.01.2013г. 22АГ 364958), управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 02.10.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10.00 час. 03.10.2019 г., г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск,

ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 – 57 помещений (121 собственник).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул. 25 Партсъезда – 2819,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 41 помещения (76 собственников) МКД общей площадью 2272,6 кв.м. (80,6 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице директора ООО «Город» Ушакова А.В.
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:  
секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)  
счетная комиссия: собственник квартиры № 14 Тымченко Т.И.,  
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)
3. Утверждение проекта межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус 2 с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.
4. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда, корпус 2 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.
5. Утверждение работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.
6. Утверждение собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017 г.



7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Панову Яну Валерьевну - представителя ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» Ушакова Алексея Владимировича.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» Ушакова Алексея Владимировича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2247,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 24,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Тымченко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: собственник квартиры № 14 Тымченко Т.И.,  
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: собственник квартиры № 14 Тымченко Т.И.,  
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2272,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Панову Яну Валерьевну - представителя ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус 2 с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2272,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус **2** с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда, корпус 2 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1443,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 63,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 621,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 27,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 206,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда, корпус 2 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1749,65 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,99 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 420,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 18,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 102,15 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,49 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 2 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Тымченко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2043,15 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью -      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие -      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 229,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017 г.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2272,6 кв.м., что составляет 80,6 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Тымченко Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2072,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 199,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.



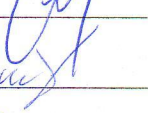
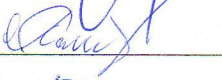
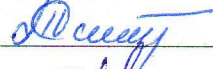

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью -     кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие -     % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 12.09.2019г. по 02.10.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 14, корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 12.09.2019г. по 02.10.2019г.– 5 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 14, корпус 2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 76 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда. 14, корпус 2 – 2 листа.

Инициаторы собрания		Тымченко Т.И.
		Ушаков А.В.
Председатель собрания		Ушаков А.В.
Секретарь собрания		Панова Я.В.
Счетная комиссия:		Тымченко Т.И.
		Лаврентьева М.И.