

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 17/1.

г. Заринск

« 22 » мая 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Metallургов МКД № 17/1

Очная часть собрания состоялась 14.05.2019г. в 18 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2019г. по 21.05.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 52 по ул. Metallургов, 17/1 в г. Заринске Сиротенко Анна Гавриловна (документы основания владения собственностью № 11936 от 25.11.1992 г.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 21 » мая 2019 г. до 20.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, дом 17/1, кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут 22 мая 2019 г., г. Заринск, ул. Metallургов, дом 17/1, кв. 52.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, 17/1 – 98 помещений (155 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов – 4740,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 70 помещений (115 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 70 помещений (115 собственников) общей площадью 3386,2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (71,43 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата – собственника квартиры № 52 Сиротенко А.Г.
2. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:  
секретарь – Теберекова Т.Н. (кв.42)  
счетная комиссия – Дерябина Г.П.(кв.20), Мударисова Т.Н.(кв.33)
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 15,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений
4. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3386,2 кв.м., что составляет 71,43 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Теберекову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сиротенко Анну Гавриловну, собственника квартиры № 52.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3386,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сиротенко Анну Гавриловну, собственника квартиры № 52.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3386,2 кв.м., что составляет 71,43 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Сиротенко Анну Гавриловну, собственника квартиры № 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе следующих кандидатов:  
секретарь – Теберекова Т.Н. (кв.42)

счетная комиссия – Дерябина Г.П.(кв.20), Мударисова Т.Н.(кв.33)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3386,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря собрания и счетную комиссию в следующем составе:

секретарь – Теберекова Т.Н. (кв.42)

счетная комиссия – Дерябина Г.П.(кв.20), Мударисова Т.Н.(кв.33)

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3386,2 кв.м., что составляет 71,43 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Сиротенко Анну Гавриловну, собственника квартиры № 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3138,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,68 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 247,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3386,2 кв.м., что составляет 71,43 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Сиротенко Анну Гавриловну, собственника квартиры № 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3326,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 30,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 29,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,87 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 14.05.2019г. по 21.05.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 17/1 по ул. Metallургов в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 14.05.2019г. по 21.05.2019г.– 12 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 17/1 по ул. Metallургов в г. Заринске –115 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 17/1.

Инициаторы собрания  Сиротенко А.Г.

Председатель собрания  Сиротенко А.Г.

Секретарь собрания  Теберекова Т.Н.

Счетная комиссия:  Дерябина Г.П.

 Мударисова Т.Н.