

## Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 15.

г. Заринск

« 20 » мая 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Metallургов МКД № 15

Очная часть собрания состоялась 25.04.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.04.2019г. по 19.05.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 282 по ул. Metallургов, 15 в г. Заринске Быкова О.С. (документы основания владения собственностью 01.01.0001 0:00:00), собственник квартиры № 31 по ул. Metallургов, 15 в г. Заринске Плотникова В.А., (свидетельство о государственной регистрации 08.10.2003 0:00:00 22 ВД 358279), собственник квартиры № 89 по ул. Metallургов, 15 в г. Заринске Макашенец О.Н. (выписка из ЕГРН 22.05.2017 0:00:00)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 19 » мая 2019 г. до 19.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 15, кв. 31.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 23 апреля 2019 г., г. Заринск, ул. Metallургов, дом 15, квартира № 282.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 15 – 288 помещений (450 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов – 15268,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 171 помещения (305 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 171 помещение (305 собственников) общей площадью 9209,6 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (60,32 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Быковой О.С. (кв.282).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:  
секретарь – Макашенец О.Н. (кв.34);  
счетная комиссия: Быкова О.С.(кв.282), Литвиненко Т.Н. (кв.14), Макашенец О.Н.(кв.34), Плотникова В.А. (кв.31).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 14,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Утверждение производства работ по текущему ремонту подъезда № 1, установке пластиковых окон в подъездах №1, № 7, № 8 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,87 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.05.2019г. по 31.07.2019 г. из расчета стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в размере 206000 рублей, установке пластиковых окон в коридорах общего пользования подъездов № 1, № 7, № 8 в размере 246000 рублей.
5. Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:  
2020 год – подъезд № 2  
2021 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 3, № 4, № 5  
2022 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 6, № 7, № 8
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Плотникову Веру Алексеевну, собственника квартиры № 31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Быкову О.С. (кв.282).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8794,9 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,50 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 302 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 112,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Макашенец О.Н. (кв.34);

счетная комиссия: Быкова О.С.(кв.282), Литвиненко Т.Н. (кв.14), Макашенец О.Н.(кв.34),

Плотникова В.А. (кв.31).

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Макашенец О.Н. (кв.34);

счетная комиссия: Быкова О.С.(кв.282), Литвиненко Т.Н. (кв.14), Макашенец О.Н.(кв.34),

Плотникова В.А. (кв.31).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8977,8 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 189,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 42,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,47 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Металлургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1213,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,18 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 7953,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 86,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 42,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.05.2019г. в размере 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1, установке пластиковых окон в подъездах №1, № 7, № 8 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,87 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.05.2019г. по 31.07.2019 г. из расчета стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в размере 206000 рублей, установке пластиковых окон в коридорах общего пользования подъездов № 1, № 7, № 8 в размере 246000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8087,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1079,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 42,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить производство работ по текущему ремонту подъезда № 1, установке пластиковых окон в подъездах №1, № 7, № 8 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 9,87 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.05.2019г. по 31.07.2019 г. из расчета стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в размере 206000 рублей, установке пластиковых окон в коридорах общего пользования подъездов № 1, № 7, № 8 в размере 246000 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезд № 2

2021 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 3, № 4, № 5

2022 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 6, № 7, № 8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8713,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,62 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 495,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,38 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезд № 2

2021 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 3, № 4, № 5

2022 год - текущий ремонт первых этажей подъездов № 6, № 7, № 8

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 9209,6 кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

**СЛУШАЛИ:** Быкову Оксану Сергеевну, собственника квартиры № 282.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3873 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 42,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 5235,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 56,85 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 101,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Не заключать между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 25.04.2019г. по 19.05.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 15 по ул. Metallургов в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 25.04.2019г. по 19.05.2019г.– 24 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 15 по ул. Metallургов в г. Заринске – 305 шт.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 15 – 5 листов.

Инициаторы собрания \_\_\_\_\_ Быкова О.С.

\_\_\_\_\_ Плотникова В.А.

\_\_\_\_\_ Макашенец О.Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Быкова О.С.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Макашенец О.Н.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Быкова О.С.

\_\_\_\_\_ Литвиненко Т.Н.

\_\_\_\_\_ Макашенец О.Н.

\_\_\_\_\_ Плотникова В.А.