

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 15/3.

г. Заринск

« 11 » июня 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Металлургов МКД № 15/3

Очная часть собрания состоялась 05.06.2019г. в 16 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2019г. по 10.06.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 106 по ул. Metallургов, 15/3 в г. Заринске Сычева Н.В. (документ основания владения собственностью № 84312 от 14.04.1993г.), собственник квартиры № 36 по ул. Metallургов, 15/3 в г. Заринске Киселев Г.П., собственник квартиры № 252 по ул. Metallургов, 15/3 в г. Заринске Рыбченко А.А. (документ основания владения собственностью 22АБ 690386 от 29.06.2009г.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 10 » июня 2019 г. до 21.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, дом № 15/3, квартира № 106, квартира № 252.

Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут 11 июня 2019 г., г. Заринск, ул. Metallургов, дом № 15/3, квартира № 106.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, 15/3 – 252 помещения (400 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов – 13557 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 132 помещений (211 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 132 помещения (211 собственников) общей площадью 7334,3 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (54,10 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Киселева Г.П. (кв. 36).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Сычева Н.В. (кв.106);
счетная комиссия: Рыбченко А. А. (кв.252), Киселев Г.П. (кв.36), Сычева Н.В. (кв.106).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.06.2019г. в размере 15,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 в 2019 году.
4. Утверждение производства работ по текущему ремонту подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 7,60 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 3 в размере 206000 рублей, подъезда № 6 в размере 206000 рублей.
5. Утверждение производства работ по замене почтовых ящиков в подъездах № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 0,67рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.
6. Утверждение производства работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,62 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.
7. Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:
2020 год – подъезды №№ 2,4,5 с установкой пластиковых окон
2021 год - установка пластиковых окон в подъездах №№ 1,7.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией,

договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

9. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сычева Н.В., собственника квартиры № 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 36 Киселева Г.П.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 36 Киселева Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6888,1 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 52,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 394 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сычева Н.В., собственника квартиры № 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Сычева Н.В. (кв.106);

счетная комиссия: Рыбченко А. А. (кв.252), Киселев Г.П. (кв.36), Сычева Н.В. (кв.106).

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Сычева Н.В. (кв.106);

счетная комиссия: Рыбченко А. А. (кв.252), Киселев Г.П. (кв.36), Сычева Н.В. (кв.106).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6888,1 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 52,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 394 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15/3 по ул. Металлургов в г. Заринске с 01.06.2019г. в размере 15,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 15/3 по ул. Металлургов в г. Заринске с 01.06.2019г. в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5641,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1297,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 395,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 7,60 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 3 в размере 206000 рублей, подъезда № 6 в размере 206000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5976,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 81,48 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 900,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 457,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 7,60 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 3 в размере 206000 рублей, подъезда № 6 в размере 206000 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по замене почтовых ящиков в подъездах № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 0,67 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5836 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,57 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1141,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 357 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,87 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по замене почтовых ящиков в подъездах № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 0,67 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,62 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4806,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 65,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2137,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 29,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 390,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,32 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 3 и № 6 в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,62 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

7. По seventhому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по seventhому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезды №№ 2,4,5 с установкой пластиковых окон

2021 год - установка пластиковых окон в подъездах №№ 1,7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5990 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 81,67 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 934,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,74 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 410 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезды №№ 2,4,5 с установкой пластиковых окон

2021 год - установка пластиковых окон в подъездах №№ 1,7.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Металлургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3912 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 53,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2454,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 33,47 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 967,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 г. 9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 7334,3 кв.м., что составляет 54,10 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по девятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Киселева Г.П., собственника квартиры № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6284,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 85,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 348,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,76 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 701,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,55 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 05.06.2019г. по 10.06.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 05.06.2019г. по 10.06.2019г. – 24 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 15/3 по ул. Metallургов в г. Заринске – 211 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 15/3 - 13 листов.

Инициаторы собрания Сычева Н.В. Сычева Н.В.

Киселев Г.П. Киселев Г.П.

Рыбченко А.А.

Председатель собрания Киселев Г.П. Киселев Г.П.

Секретарь собрания Сычева Н.В. Сычева Н.В.

Счетная комиссия: Рыбченко А.А. Рыбченко А.А.

Киселев Г.П. Киселев Г.П.

Сычева Н.В. Сычева Н.В.