

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 17.

г. Заринск

« 23 » апреля 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Metallургов МКД № 17

Очная часть собрания состоялась 08.04.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.04.2019г. по 22.04.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 107 по ул. Metallургов, 17 в г. Заринске Якубова Т.В.(документ основания владения собственностью 02.10.2006 0:00:00 22 АА 344654), управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 22 » апреля 2019 г. до 17.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 23 апреля 2019 г., г. Заринск, ул.Союза Республик, 26/2.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, 17 – 426 помещений (700 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов – 23136,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 218 помещений (382 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших: 216 помещений (381 собственник) общей площадью 12103,1 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (52,31 % от общего числа голосов).

2 жилых помещения (общая площадь 103,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Заринска Алтайского края (0,45 % от общего числа голосов).

Итого: 218 помещений (382 собственника) общей площадью 12206,6 кв.м. (52,76 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Якубовой Т.В. (кв. 107).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Глебова О.А. (кв.48);
счетная комиссия: Чертищева Л.А. (кв.144), Найберг А.Н.(представитель ООО «Город»), Гольц М.Н. (кв.61).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 14,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Утверждение производства работ по текущему ремонту подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,43 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 237730 рублей, подъезда № 4 в размере 237730 рублей.
5. Утверждение производства работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,31 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г.
6. Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:
2020 год – подъезд № 2, подъезд № 5

2021 год - подъезд № 3, подъезд № 11

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 года.
8. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Глебову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якубову Т.В. (кв.107).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9232,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 75,64 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1344,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1629,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,35 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Глебова О.А. (кв.48);

счетная комиссия: Чертищева Л.А. (кв.144), Найберг А.Н.(представитель ООО «Город»), Гольц М.Н. (кв.61).

РЕШИЛИ: : Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Глебова О.А. (кв.48);

счетная комиссия: Чертищева Л.А. (кв.144), Найберг А.Н.(представитель ООО «Город»), Гольц М.Н. (кв.61).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9432,9 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 77,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1237,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 1536,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,58 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске с 01.04.2019г. в размере 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 7172,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 58,76 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 3673,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 30,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1359,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 237730 рублей, подъезда № 4 в размере 237730 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 7221,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 59,16 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 3679,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 30,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1305,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,7 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по текущему ремонту подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 3,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 1 в размере 237730 рублей, подъезда № 4 в размере 237730 рублей.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,31 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 6751,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 55,31 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 4145,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 33,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1309 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъездов № 1 и № 4 в период с мая 2019 г. по сентябрь 2019 г. с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,31 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений в период с 01.04.2019г. по 30.09.2019 г.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезд № 2, подъезд № 5

2021 год - подъезд № 3, подъезд № 11

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 8455,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 69,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 2080,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,04 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1670,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2020 год – подъезд № 2, подъезд № 5

2021 год - подъезд № 3, подъезд № 11

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Якубову Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 107.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9797,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,26 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1021,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1388,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске и ресурсоснабжающей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и

отоплению, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 12206,6 кв.м., что составляет 52,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей организации ООО «Город» Ушакова Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9574,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 78,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1020,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

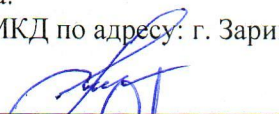
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1612,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

Приложения к протоколу:


1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 08.04.2019г. по 22.04.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 17 по ул. Metallургов в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 08.04.2019г. по 22.04.2019г.– 27 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Metallургов в г. Заринске – 382 листа.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 17.

Инициаторы собрания


_____ Якубова Т.В.


_____ Ушаков А.В. (директор ООО «Город»)

Председатель собрания

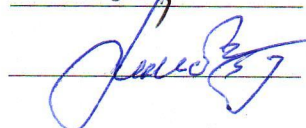

_____ Якубова Т.В.

Секретарь собрания


_____ Глебова О.А.

Счетная комиссия:


_____ Чертищева Л.А.


_____ Гольц М.Н.