

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 13.

г. Заринск

« 28 » ноября 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Metallургов МКД № 13

Очная часть собрания состоялась 15.11.2019г. в 17 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.11.2019г. по 27.11.2019 г.

Инициаторы собрания – собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске: Антипин Виктор Владимирович. (квартира № 89, документы основания владения собственностью 05.12.2002 0:00:00 22ВГ 232649), Сердюк Борис Тимофеевич (квартира № 116, документы основания владения собственностью от 17.06.2005 г. № 22АА 112452)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 27 » ноября 2019 г. до 20.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 13, кв. 89, кв. 116.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 28 ноября 2019 г., г. Заринск, ул. Metallургов, дом 13, квартира № 116.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Metallургов, дом № 13 – 144 помещений (224 собственника).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов – 7777,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 104 помещений (166 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 104 помещения (166 собственников) общей площадью 5682,4 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (73,1 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
председатель - Сердюк Борис Тимофеевич (кв. 116)
секретарь - Антипин Виктор Владимирович (кв. 89)
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: Никитина Татьяна Егоровна (кв.76). Лунина Валентина Гавриловна (кв. 81), Павлова Ольга Васильевна (кв. 118)
3. Утверждение очно – заочной формы проведения общего собрания собственников МКД.
4. Об утверждении предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне и виде работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – ремонт крыши с утеплением.
5. Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – до 31.12.2020г.
6. Об утверждении источника финансирования для проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске в размере 6517032,55 руб. исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.
8. О наделение полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Metallургов, 13 в г. Заринске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе на подписание соответствующих актов собственника квартиры № 85 Мелехина Геннадия Ивановича и представителей управляющей организации ООО «Город».

9. Утверждение предложения собственников помещений по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Metallургов, д. 13: «Об изменении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – «ремонт крыши с утеплением» на изменение вида работ «с ремонта невентилируемой крыши на вид работ переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Павлову Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 118.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель - Сердюк Борис Тимофеевич (кв. 116)

секретарь - Антипин Виктор Владимирович (кв. 89)

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

председатель - Сердюк Борис Тимофеевич (кв. 116)

секретарь - Антипин Виктор Владимирович (кв. 89).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5682,4 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов собственников помещений МКД: Никитина Татьяна Егоровна (кв.76). Лунина Валентина Гавриловна (кв. 81), Павлова Ольга Васильевна (кв. 118).

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе собственников помещений МКД: Никитина Татьяна Егоровна (кв.76). Лунина Валентина Гавриловна (кв. 81), Павлова Ольга Васильевна (кв. 118).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5682,4 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5630,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 51,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне и виде работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – ремонт крыши с утеплением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 253,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 5307 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 93,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 121,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложения Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о перечне и виде работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – ремонт крыши с утеплением.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – до 31.12.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5619,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 63 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – до 31.12.2020г.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования для проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5630,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 51,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования для проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г.Заринске - фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске в размере 6517032,55 руб. исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1189,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 20,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 133 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 4359,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,7 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске в размере 6517032,55 руб. исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Сердюка Бориса Тимофеевича, собственника квартиры № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Metallургов, 13 в г. Заринске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе на подписание соответствующих актов собственника квартиры № 85 Мелехина Геннадия Ивановича и представителей управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5630,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 51,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями от всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Metallургов, 13 в г. Заринске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе на подписание соответствующих актов собственника квартиры № 85 Мелехина Геннадия Ивановича и представителей управляющей организации ООО «Город».

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 5682,4 кв.м., что составляет 73,1 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по девятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Антипина Виктора Владимировича, собственника квартиры № 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложения собственников помещений по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Metallургов, д. 13: «Об изменении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – «ремонт крыши с утеплением» на изменение вида работ «с ремонта невентилируемой крыши на вид работ переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 5275,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 213,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 192,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить предложения собственников помещений по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Metallургов, д. 13: «Об изменении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – «ремонт крыши с утеплением» на изменение вида работ «с ремонта невентилируемой крыши на вид работ переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу».

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 15.11.2019г. по 27.11.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 15.11.2019г. по 27.11.2019г. - 12 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 13 по ул. Metallургов в г. Заринске – 166 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 13 – 7 листов.

Инициаторы собрания


 Сердюк Б.Т.

 Антипин В.В.

Председатель собрания

 Сердюк Б.Т.

Секретарь собрания

 Антипин В.В.

Счетная комиссия:

 Никитина Т.Е.

 Лунина В.Г.

 Павлова О.В.