

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 18.

г. Заринск

« 22 » августа 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. 25 Партсъезда МКД № 18

Очная часть собрания состоялась 15.08.2019г. в 18 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.08.2019г. по 21.08.2019 г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 53 в многоквартирном доме № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске Гоппе Генрих Георгиевич (документ основания владения собственностью от 07.07.1995г. 0:00:00 87106).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 21 » августа 2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 18, кв.53.

Дата и место подсчета голосов: в 8 часов 00 минут 22 августа 2019 г., г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 18, кв.53.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.25 Партсъезда, – 70 помещений (116 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда – 3282,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 50 помещений (89 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 50 помещений (89 собственников) общей площадью 2379,3 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (72,48 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Гоппе Г.Г. (кв. 53).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Копылова Т.Р. (кв. 2);
счетная комиссия: Павлова Е.В. (кв.49), Копылова Т.Р. (кв. 2), Гоппе Г.Г. (кв. 53).
3. Выбор председателя совета дома в лице кандидата - собственника квартиры № 53 Гоппе Генриха Георгиевича с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
4. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.08.2019г. в размере 13,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.
5. Утверждение производства работ по установке новых почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2,3,4 многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества собственников МКД.
6. Об утверждении с 01.08.2019 г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске по факту, согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2379,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2.

счетная комиссия: Павлову Евгению Владимировну, собственника квартиры № 49, Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2, Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

секретарь - Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2.

счетная комиссия: Павлову Евгению Владимировну, собственника квартиры № 49, Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2, Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2379,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Копылову Татьяну Родионовну, собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета дома в лице кандидата - собственника квартиры № 53 Гоппе Генриха Георгиевича с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске собственника квартиры № 53 Гоппе Генриха Георгиевича с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2379,3 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.08.2019г. в размере 13,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2322,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 57,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,40 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске с 01.08.2019г. в размере 13,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по установке новых почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2,3,4 многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2322,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,60 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 57,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,40 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по установке новых почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2,3,4 многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске в 2019 году с источником финансирования указанных работ за счет ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества собственников МКД.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске по факту, согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2264,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,19 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 57,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,40 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 57,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,41 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.08.2019 г. плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии при содержании общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске по факту, согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2379,3 кв.м., что составляет 72,48 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Гоппе Генриха Георгиевича, собственника кв. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1730,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 72,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 548,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 23,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 100,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.08.2019 года собственникам помещений многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 15.08.2019г. по 21.08.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 18 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 15.08.2019г. по 21.08.2019г. – 10 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 18 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 89 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 18 – 13 листов.

Инициатор собрания
Председатель собрания



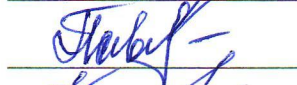
Гоппе Г.Г.

Секретарь собрания

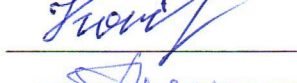


Копылова Т.Р.

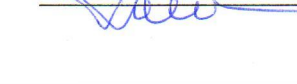
Счетная комиссия:



Павлова Е.В.



Копылова Т.Р.



Гоппе Г.Г.