

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 24.

г.Заринск

«22» 05 2017г.

форма собрания очно-заочная _____
начало проведения собрания с 14.05.2017г.
окончание проведения собрания 22.05.2017г.
инициаторы собрания - собственники помещений Совет дома
общее количество помещений 144 квартир (_____ собственников)
общая площадь многоквартирного дома № 24 7895,8 кв.м.
составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме
В голосовании приняли участие собственники _____ помещений
(120 собственников) МКД.
Из общего числа голосовавших:
89 помещений (120 собственников) общей площадью 4391,1 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (55,59 % от общего числа голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Количество решений собственников признанных недействительными полностью _____ м.кв. _____ %

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:
секретарь – Романенко Л.И. (кв.131)
счетная комиссия: Пономарева В.М. (кв.117)
Бруйко Г.А. (кв.21)
2. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2017 г. в сумме 12,11 руб. за 1 м2
3. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2017 г, плату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии израсходованные на общедомовые нужды по факту, согласно показаний общедомовых приборов учета по ХВ, ГВ и электроэнергии.
4. Утвердить план ремонтных работ общедомового имущества на 2017 год:
а) латочный ремонт кровли 100 м2 за 500 руб. м2 на сумму 50 000 руб.
б) ремонт межпанельных швов 100 м.п. по 400 руб. на сумму 40 000 руб.
в) изоляция труб розлива в подвальном помещении на сумму 11 735 руб.
г) ремонт отмостки 10 м2 на сумму 22 000 руб.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений владеющие площадью 4391,1 кв.м, что составляет 55,59 % общей площади всех помещений жилого дома.

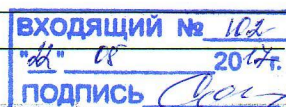
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбор секретаря собрания и счетной комиссии в составе следующих кандидатов:

Секретарь Романенко Л.И. кв.131

Счетная комиссия Пономарева В.М. кв.117

Бруйко Г.А. кв.21



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники владеющие площадью 4391,1 кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений владеющие площадью 4391,1 кв.м, что составляет 55,59 % общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2017 г. в сумме 12,11 руб. за 1 м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники владеющие площадью 4391,1 кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений владеющие площадью 4391,1 кв.м, что составляет 55,59 % общей площади всех помещений жилого дома.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2017 г. оплату за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды по факту, согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, и распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники владеющие площадью 4391,1 кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью — кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие — % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений владеющие площадью 4391,1 кв.м, что составляет 55,59 % общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить план ремонтных работ общедомового имущества на 2017 год.

а) латочный ремонт кровли 100 м² за 500 руб. м² на сумму 50 000 руб.

- б) ремонт межпанельных швов 100 м.п. по 400 руб. на сумму 40 000 руб.
- в) изоляция труб розлива в подвальном помещении на сумму 11 735 руб.
- г) ремонт отмостки 10 м² на сумму 22 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники владеющие площадью 4391,1 кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании обладающие 100% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью кв.м от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 : объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 14.05.2017 г. по 24.05.2017 г. – 1 лист.
2. Листы голосования (решение) собственников помещений жилого дома № 24 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске 11 листов.

Инициаторы собрания Совет дома; Мухомов Р.И. Мухомов
Доминская Л.В. Довыдов
Секретарь собрания Ромашенко Л.И. Довыдов
Счетная комиссия Посошаренко В.И. Довыдов
Бирюков С.А. Довыдов