

Протокол № 3

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 14/1.

г. Заринск

« 24 » сентября 2019 г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 14/1

Очная часть собрания состоялась 10.09.2019г. в 17 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.09.2019г. по 23.09.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 137 по ул. Союза Республик, 14/1 в г. Заринске Ковтун Г.В. (документ основания владения собственностью № 22АА280062 от 26.02.2006 г.), собственник квартиры № 134 по ул. Союза Республик, 14/1 в г.Заринске Галуза Г.А., (документ основания владения собственностью № 881 от 18.05.2005 г.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2019 г. до 21.00 часов по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 14/1, квартира № 134, квартира № 137. Дата и место подсчета голосов: 9 часов 00 минут 24 сентября 2019 г., г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 14/1, квартира № 137.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, 14/1 – 144 помещения (224 собственника).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик – 7715,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 88 помещений (157 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 88 помещений (157 собственников) общей площадью 4867,8 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (63,09 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Галузы Г.А. (кв. 134).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Глебова Н.А. (кв.138);
счетная комиссия: Галуза Г.А. (кв.134), Ковтун Г.В. (кв.137).
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 18,73 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 в 2019 году.
4. Утверждение производства работ по ремонту подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,80 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.07.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 4 в размере 216000 рублей.
5. Утверждение производства работ по замене почтовых ящиков в подъезде № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет единовременной дополнительной платы собственников в размере 2,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в мае 2020 года.
6. Утверждение производства работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 1,60 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.05.2020 г.
7. Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:
2021 год – подъезд № 3 с установкой пластиковых окон и заменой почтовых ящиков.
2022 год - подъезд № 2 с установкой пластиковых окон и заменой почтовых ящиков.

2023 год - подъезд № 1 с установкой пластиковых окон и заменой почтовых ящиков.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

9. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город», в соответствии с внесенными изменениями в законодательство РФ.

10. Выбор совета дома в составе кандидатов:

Рубанова Валентина Александровна (кв.11)

Сорокина Ольга Николаевна (кв.96)

Иванова Татьяна Александровна (кв.97)

Глебова Нина Анатольевна (кв.138)

Гневышева Людмила Петровна (кв.125)

11. Выбор председателя совета дома в лице кандидата – собственника квартиры № 137 Ковтун Галины Викторовны.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 137 Ковтун Г.В.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 137 Ковтун Г.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4196,13 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 86,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 213 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,38 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 458,67 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 9,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Глебова Н.А. (кв.138);

счетная комиссия: Галуза Г.А. (кв.134), Ковтун Г.В. (кв.137).

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Глебова Н.А. (кв.138);

счетная комиссия: Галуза Г.А. (кв.134), Ковтун Г.В. (кв.137).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4327,73 м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 163,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 376,47 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,73 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 18,73 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 18,73 рублей за 1кв.м. общей площади помещений, в которую входят работы по ремонту лифтового оборудования в подъезде № 4 в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3262,01 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 67,01 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1264,22 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 25,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 341,57 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,02 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по ремонту подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,80 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.07.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 4 в размере 216000 рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по ремонту подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 2,80 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.07.2020 г. из расчета стоимости работ по ремонту подъезда № 4 в размере 216000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3605,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 74,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 753,28 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,47 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 509,12 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по замене почтовых ящиков в подъезде № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет единовременной дополнительной платы собственников в размере 2,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в мае 2020 года.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по замене почтовых ящиков в подъезде № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет единовременной дополнительной платы собственников в размере 2,50 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в мае 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3702,12 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,06 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 862,71 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 302,97 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ковтун Г.В., собственника квартиры № 137.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 1,60 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.05.2020 г.

РЕШИЛИ: Утвердить производство работ по установке пластиковых окон в общих коридорах подъезда № 4 в 2020 году с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной ежемесячной платы собственников в размере 1,60 рублей за 1кв.м. общей площади помещений в период с 01.10.2019г. по 31.05.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3740,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 910,61 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 18,71 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 217,14 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4867,8 кв.м., что составляет 63,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Галузу Г.А., собственника квартиры № 134.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работ по текущему ремонту подъездов с определением на общем собрании собственников помещений МКД источника финансирования, периода оплаты и утверждением сметной стоимости работ:

2021 год – подъезд № 3 с установкой пластиковых окон и заменой почтовых ящиков.

2022 год - подъезд № 2 с установкой пластиковых окон и заменой почтовых ящиков.