

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 14, корпус 1

г. Заринск

« 03 » октября 2019г.

Форма собрания очно - заочная

Место проведения собрания г. Заринск ул. 25 Партсъезда МКД № 14, корпус 1

Очная часть собрания состоялась 12.09.2019г. в 17 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.09.2019г. по 02.10.2019 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 53 по ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 1 в г. Заринске Галиахметова Нина Петровна (документы основания владения собственностью свидетельство о государственной регистрации 11.05.2006 0:00:00 22АА 281336), управляющая организация ООО «Город» (ОГРН 1052201007792).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 02.10.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 09.00 час. 03.10.2019 г., г. Заринск, ул. Союза Республик, 26/2.

Общее количество помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, 14, корпус 1 – 76 помещений (131 собственник).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул. 25 Партсъезда – 2687,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 51 помещения (70 собственников) МКД общей площадью 1804,17 кв.м. (67,12 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников, признанных недействительными полностью - 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице директора ООО «Город» Ушакова А.В.
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)
счетная комиссия: собственник квартиры № 53 Галиахметова Н.П.,
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)
3. Утверждение проекта межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус 1 с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.
4. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул.25 Партсъезда, корпус 1 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
5. Утверждение работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда 14 корпус 1 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.
6. Утверждение собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условий договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Панову Яну Валерьевну - представителя ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» Ушакова Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО «Город» Ушакова Алексея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1804,17 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Панову Яну Валерьевну - представителя ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: собственник квартиры № 53 Галиахметова Н.П.,
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь – Панова Я.В. (представитель ООО «Город»)

счетная комиссия: собственник квартиры № 53 Галиахметова Н.П.,
Лаврентьева М.И. (представитель ООО «Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1770,87 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 33,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,85 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Панову Яну Валерьевну - представителя ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус 1 с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.

РЕШИЛИ: Утвердить проект межевания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 14, корпус 1 с поручением управляющей организации ООО «Город» представлять интересы собственников по данному вопросу для обращения в соответствующие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1804,17 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда, корпус 1 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1432,08 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,38 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 123,79 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 248,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,76 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 25 Партсъезда, корпус 1 в г. Заринске с 01.10.2019г. в размере 17,90 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Ушакова Алексея Владимировича – директора ООО «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда 14 корпус 1 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1804,17 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию общих домовых приборов учета по адресу: ул. 25 Партсъезда 14 корпус 1 используемых коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, электрической энергии, изготовлению проектно – сметной документации на производство работ с источником финансирования указанных работ за счет дополнительной платы собственников помещений с рассрочкой оплаты на 6 месяцев исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Галиахметову Нину Петровну, собственника квартиры № 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1589,37 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,09 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 214,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить собственниками многоквартирного дома № 14 корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске условия договора управления с управляющей организацией ООО «Город» с последующим заключением его сторонами, оставить в силе решения собственников МКД, зафиксированные в протоколе от 02.12.2013 г., протоколе № 1 от 19.06.2017г.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 1804,17 кв.м., что составляет 67,12 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

СЛУШАЛИ: Галиахметову Нину Петровну, собственника квартиры № 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1589,37 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,10 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 148,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 66,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,66 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске от своего имени договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 12.09.2019г. по 02.10.2019г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам МКД № 14, корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 12.09.2019г. по 02.10.2019г.– 6 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 14, корпус 1 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 70 листов.
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Заринск, ул. 25 Партсъезда. 14, корпус 1 – 3 листа.

Инициаторы собрания


Галияхметова Н.П.


Ушаков А.В.

Председатель собрания


Ушаков А.В.

Секретарь собрания


Панова Я.В.

Счетная комиссия:


Галияхметова Н.П.


Лаврентьева М.И.