

Протокол № 2

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, дом № 12.

г. Заринск

« 01 » декабря 2017г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 16.11.2017г.

окончание проведения собрания 29.11.2017г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 212 Костин А.С.

Общее количество помещений – 288 квартир (494 собственника)

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик – 16406,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 206 помещений (335 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших:

206 помещений (335 собственника) общей площадью 11330.2 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (69,06 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Костина А.С. (кв.212).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов:
секретарь - Шаманаев А.В. (кв. 277);
счетная комиссия: Марьясов Д.Н. (кв. 165), Урбин Д.В. (кв. 93);
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 12, расположенного по ул. Союза Республик в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год».
4. Подготовка и утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. Союза Республик, 12.
5. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории - ремонт дворовых проездов.
6. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории - оборудование детской площадки.
7. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории - оборудование автомобильной парковки.
8. Утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовых проездов.
9. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки.
10. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию автомобильной парковки.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаемая кандидатура – собственник квартиры № 212 Костин А.С.
12. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
13. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
14. Об уполномочивании управляющей организации ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Союза Республик (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки и оборудованию автомобильной парковки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской

среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год», бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

15. Об утверждении с 01.12.2017г. платы за коммунальные ресурсы по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии, израсходованные на общедомовые нужды, по факту согласно показаний общедомовых приборов учета по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии и распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костина А.С. (кв.212).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10439,67 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 309

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 442,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 13

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 447,83 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 13

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

секретарь - Шаманаев А.В. (кв. 277),

счетная комиссия: Марьясов Д.Н. (кв. 165), Урбин Д.В. (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10373,97 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 91,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 304

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 442,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 13

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 513,53 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 15

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 12, расположенного по ул. Союза Республик в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10211,87 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,13 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 302

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 818,55 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 299,78 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,65 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 24

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется. 9

РЕШИЛИ: Подготовить и утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Союза Республик, дом 12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 10089,97 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,05 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 288

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 873,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,72 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 366,33 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,23 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 26

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется. 11

РЕШИЛИ: Утверждение работ по благоустройству дворовой территории - ремонт дворовых проездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9907,18 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,44 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 293

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 919,05 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,11 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 503,97 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,45 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 27

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 11330,2 кв.м., что составляет 69,06 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется. 15

РЕШИЛИ: Утверждение работ по благоустройству дворовой территории - оборудование детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 9130,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,59 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 270

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1839,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 16,24 % голосов от общего числа проголосовавших собственников. 54