

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, пр. Строителей, 13/2.

г. Заринск

« 21 » января 2019 г.

форма собрания очно - заочная

место проведения собрания г. Заринск пр. Строителей МКД № 13/2

очная часть собрания состоялась 10.01.2019г. в 18 ч. 00 мин.

заочная часть собрания состоялась в период с 11.01.2019г. по 21.01.2019 г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 84 по пр. Строителей, 13/2 в г. Заринске Кузнецова С.А.

Общее количество помещений – 144 квартиры (220 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей – 7458,6 кв.м. (144 помещения, 220 собственников), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 83 помещения (136 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших: 83 помещения (136 собственников) общей площадью 2980,495 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (59,16 % от общего числа голосов).

Общее собрание собственников помещений легитимно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Кузнецовой С.А. (кв. 84).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь - Свиридова З.Л. (кв.97)
счетная комиссия: Морозова В.А.(кв.108), Квасникова А.А.(кв.85),
Огорелков А.А.(кв.120)
3. Утверждение ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске с 01.01.2019г. в размере 15,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.
4. Предоставление во временное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заринск. пр. Строителей,13/2 - земельного участка придомовой территории площадью 268 м.кв.
5. Заключение договора аренды части придомовой территории для размещения торгового павильона на следующих условиях:
- размер арендной платы - 3000 рублей ежемесячно.
6. Заключение договора аренды части придомовой территории для размещения торгового павильона на следующих условиях:
- размер арендной платы - 5000 рублей ежемесячно;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 329,1 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу отсутствует на основании п.1 ст.46 ЖК РФ, п.3 ст.44 ЖК РФ. Решение собрания по четвертому вопросу не правомочно.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу отсутствует на основании п.1 ст.46 ЖК РФ, п.3 ст.44 ЖК РФ. Решение собрания по пятому вопросу не правомочно.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу отсутствует на основании п.1 ст.46 ЖК РФ, п.3 ст.44 ЖК РФ. Решение собрания по шестому вопросу не правомочно.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4204,8 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,30 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 147,1 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,33 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 60,60 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по восьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начал оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3920,80 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кузнецовой С.А. (кв. 84).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4351,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 60,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:

секретарь - Свиридова З.Л. (кв.97)

счетная комиссия: Морозова В.А.(кв.108), Квасникова А.А.(кв.85), Огорелков А.А.(кв.120).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4351,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 60,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,37 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4412,5 кв.м., что составляет 59,16 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске с 01.01.2019г. в размере 15,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3489,3 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 79,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 594,1 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 267,60 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,06 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 224,10 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,08 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложение к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 10.01.2019г. по 21.01.2019г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 10.01.2019г. по 21.01.2019г. – 8 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № № 13/2 по пр. Строителей в г. Заринске – 220 листов.

Инициатор собрания  Кузнецова С.А.

Председатель собрания  Кузнецова С.А.

Секретарь собрания  Свиридова З.Л.

Счетная комиссия:  Морозова В.А.

 Квасникова А.А.

 Огорелков А.А.