

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул.Союза Республик, 14/1.

г. Заринск

« 28 » января 2019 г.

форма собрания очно - заочная

место проведения собрания г. Заринск ул. Союза Республик МКД № 14/1

очная часть собрания состоялась 21.01.2019г. в 17 ч. 30 мин.

заочная часть собрания состоялась в период с 22.01.2019г. по 28.01.2019 г.

инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 144 квартиры (250 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик – 7715,3 кв.м. (144 помещения, 250 собственников), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 85 помещения (153 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших: 85 помещений (153 собственника) общей площадью 4533,3 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (58,76 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Ушакова А.В. (директор ООО Город»)
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Хренова Е.А.
счетная комиссия: Чухлов С.Н., Панова Я.В.(представители ООО «Город»)
3. Об утверждении ежемесячной платы собственников в период с 01.02.2019г. по 31.03.2019г. в размере 5,83 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за проведение работ по замене ж/б плиты покрытия над квартирой № 105 на профилированный лист.
4. Об утверждении единовременной платы собственников в январе 2019 года в размере 2,15 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений за проведение работ по замене тяговых канатов лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске.
5. Об утверждении единовременной платы собственников в январе 2019 года в размере 2,59 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений за проведение работ по утеплению наружной стеновой панели квартиры № 21 многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с применением пенополистерола.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома.
Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Ушакова А.В. (директор ООО Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3420,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 75,46 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 391,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 721,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Хренова Е.А.
счетная комиссия: Чухлов С.Н., Панова Я.В.(представители ООО «Город»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3663,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 342,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,56 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 527,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,63 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату собственников в период с 01.02.2019г. по 31.03.2019г. в размере 5,83 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений за проведение работ по замене ж/б плиты покрытия над квартирой № 105 на профилированный лист.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3307,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 72,96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 876,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 19,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 348,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,70 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить единовременную плату собственников в январе 2019 года в размере 2,15 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений за проведение работ по замене тяговых канатов лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3450,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 76,11 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 783,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 17,28 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 299,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить единовременную плату собственников в январе 2019 года в размере 2,59 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений за проведение работ по утеплению наружной стеновой панели квартиры № 21 многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с применением пенополистерола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3259,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 71,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 949,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 20,95 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 324,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3521,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 77,69 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 650,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 14,34 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 361,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,97 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 4533,3 кв.м., что составляет 58,76 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников путем размещения информации в общедоступном месте, а именно на досках информации, либо на платежных документах, а также на сайте управляющей организации ООО «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

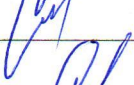




«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 4086,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,15 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 159,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,52 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 286,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,33 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложение к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 21.01.2019 г. по 28.01.2019 г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 14/1 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 21.01.2019 г. по 28.01.2019 г. – 9 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 14/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 153 лист.

Инициатор собрания		Ушаков А.В. (директор ООО «Город»)
Председатель собрания		Ушаков А.В.
Секретарь собрания		Хренова Е.А.
Счетная комиссия:		Панова Я.В.
		Чухлов С.Н.