

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. Союза Республик, 26/1.

г. Заринск

« 24 » декабря 2018 г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 07.12.2018г.

окончание проведения собрания 23.12.2018г.

инициатор собрания – управляющая организация ООО «Город»

Общее количество помещений – 150 квартир (300 собственников).

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик – 5494,72 кв.м. (150 помещений, 300 собственников), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 81 помещения (131 собственник) МКД.

Из общего числа голосовавших: 81 помещение (131 собственник) общей площадью 2980,495 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (54,24 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Пановой Я.В. (представитель УО ООО «Город»).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе кандидатов:
секретарь - Хренова Е.А. (представитель УО ООО «Город»),
счетная комиссия: Лаврентьева М.И., Панова Я.В.
3. Об утверждении ежемесячной платы собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.12.2018 г. в размере 20,00 рублей за 1кв.м. общей площади помещений.

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2980,495 кв.м., что составляет 54,24 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Панову Я.В. (представитель УО ООО «Город»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2616,37 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,78 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 157,925 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,30 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 206,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,92 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2980,495 кв.м., что составляет 54,24 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

секретарь - Хренова Е.А. (представитель УО ООО «Город»),

счетная комиссия: Лаврентьева М.И., Панова Я.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2646,87 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 88,81 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 142,625 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,79 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 191,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,40 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2980,495 кв.м., что составляет 54,24 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 593,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 19,91 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

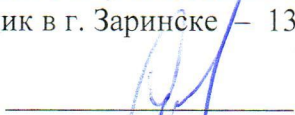

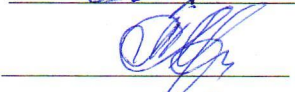


«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 1902,195 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 63,82 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 484,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 16,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесячную плату собственников за содержание общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске с 01.12.2018 г. в размере 20,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещений.

Приложение к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 07.12.2018г. по 23.12.2018г. – 1 лист
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 26/1 по ул. Союза Республик в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 07.12.2018г. по 23.12.2018г. – 9 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 26/1 по ул. Союза Республик в г. Заринске – 131 лист.

Инициатор собрания		Ушаков А.В. (директор ООО «Город»)
Председатель собрания		Панова Я.В.
Секретарь собрания		Хренова Е.А.
Счетная комиссия:		Панова Я.В.
		Лаврентьева М.И.