

### Протокол № 3

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 22.

г. Заринск

« 15 » октября 2018г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 07.10.2018г.

окончание проведения собрания 14.10.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 42 по ул. 25 Партсъезда, 22 в г. Заринске Волгина А.П.

Общее количество помещений – 70 помещений (110 собственников).

Общая площадь многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда – 3343.6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 54 помещений (92 собственника) МКД.

Из общего числа голосовавших 54 помещения (92 собственника) общей площадью 2620,1 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам ( 78,4 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Волгиной А.П. (кв.42).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Колташова С.А.(кв. 46), счетная комиссия: Изовских О.А. (кв. 36), Леер Н.И. (кв. 26), Куршина А.Ф. (кв.69).
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-20122 годы» на 2019 год.
4. Подготовка и утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. 25 Партсъезда, 22.
5. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
  - ремонт дворовых проездов;
  - установка скамеек;
  - установка урн.
6. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц в размере 1% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.
7. Уполномочивание собственника квартиры № 42 в МКД по ул. 25 Партсъезда, 22 в г. Заринске Волгину А.П. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
10. Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов.) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы, бюджетов городских округов»).

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2620,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волгину А.П. (кв.42).

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2620,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: секретарь - Колташова С.А.(кв. 46),  
счетная комиссия: Изовских О.А. (кв. 36), Леер Н.И. (кв. 26), Куршина А.Ф. (кв.69).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2524,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 95,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 22, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 - 2022 годы» на 2019 год.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2434,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 92,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 47,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 137,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Подготовить и утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 22.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2572,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью -      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие -      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 47,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2344,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 47,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 228,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 8,7 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц в размере 1% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2572,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 47,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью -      кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие -      % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить собственника квартиры № 42 в МКД по ул. 25 Партсъезда, 22 в г. Заринске Волгину А.П. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2205,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 139,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 275,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по девятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2157,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 82,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 186,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 275,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Содержать и производить текущий ремонт за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий программы.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2620,1 кв.м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2158,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 82,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 190,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 7,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 271 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 10,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов,) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 07.10.2018г. по 14.10.2018г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 22 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 07.10.2018г. по 14.10.2018г. – 4 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 22 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 92 листа.

Инициатор собрания

  
\_\_\_\_\_ Волгина А.П.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Колташова С.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Изовских О.А.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Леер Н.И.

  
\_\_\_\_\_ Куршина А.Ф.