

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 18/2.

г. Заринск

« 21 » октября 2018г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 09.10.2018г.

окончание проведения собрания 20.10.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 4 по ул. 25 Партсъезда, 18/2 в г. Заринске Силицина С.А

Общее количество помещений – 99 квартир (153 собственника помещений)

Общая площадь многоквартирного дома № 18/2 по ул. 25 Партсъезда – 4554,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 73 помещений (118 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших 73 помещения (118 собственников) общей площадью 3808 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (83,62% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Силициной С.А. (кв.4).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Шестакова Л.А. (кв. 23); счетная комиссия: Румбина Э.Р. (кв. 49), Тягунова Е.П. (кв. 59).
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 18/2, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» на 2019 год.
4. Подготовка и утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. 25 Партсъезда, 18/2.
5. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
 - ремонт дворовых проездов;
 - установка скамеек;
 - установка урн.
6. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
 - оборудование детской площадки.
7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц в размере не менее 1%, но не более 15% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.
8. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки.
9. Уполномочивание собственника квартиры № 4 в МКД по адресу ул. 25 Партсъезда, 18/2 в г. Заринске Силициной С.А. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
11. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Об уполномочивании управляющей организации ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 18/2 по ул. 25 Партсъезда (не менее 1%, но не более 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3764,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 43,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Синицину С.А. (кв.4).

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3764,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,86 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 43,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: секретарь - Шестакова Л.А. (кв. 23);
счетная комиссия: Румбина Э.Р. (кв. 49), Тягунова Е.П. (кв. 59).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3722,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 18/2, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 - 2022 годы» на 2019 год.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3722,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Подготовить и утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 18/2.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3722,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3324,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 87,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 440,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 43,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,14 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детской площадки.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3698,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 23,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц в размере не менее 1%, но не более 15% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по восьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3295,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 86,54 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 445,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 67,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,76 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по девятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3722,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры № 4 в МКД по адресу ул. 25 Партсъезда, 18/2 в г. Заринске Синицину С.А. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3145,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 82,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 576 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 86,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,3 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по одиннадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и производить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3090 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 81,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 576 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 15,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 133 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

12. По двенадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 3808 кв.м., что составляет 83,62 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по двенадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 18/2 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 3655,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 85,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 67,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:


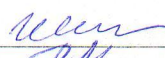
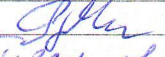

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №18/2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 09.10.2018г. по 20.10.2018г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 18/2 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 09.10.2018г. по 20.10.2018г. – 6 листов.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 18/2 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 118 листов.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:


Синицина С.А.

Шестакова Л.А.

Румбина Э.Р.

Тягунова Е.П.