

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 16.

г. Заринск

« 09 » октября 2018г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 29.09.2018г.

окончание проведения собрания 08.10.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 25 по ул.25 Партсъезда в г. Заринске Канаева Г.П.

Общее количество помещений – 70 квартир (101 собственник)

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 16 по ул. 25 Партсъезда – 3241,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 54 помещений (70 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших 54 помещения (70 собственников) общей площадью 2468,5 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (76,15 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Канаевой Г.П. (кв.25).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Матвеева Е.Н. (кв. 32);
счетная комиссия: Безгачева Е.М. (кв. 23), Семенихина А.М. (кв. 9);
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 16, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» на 2019 год.
4. Подготовка и утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. 25 Партсъезда, 16.
5. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
 - ремонт дворовых проездов;
 - установка скамеек;
 - установка урн.
6. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
 - оборудование детской площадки;
7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц в размере не менее 1%, но не более 15% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.
8. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки.
9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаемая кандидатура – собственник квартиры № 25 Канаева Г.П.
10. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
11. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Об уполномочивании управляющей организации ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 16 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Канаеву Г.П. (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2438,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,80 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 29,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по второму вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: секретарь - Матвеева Е.Н. (кв. 32);
счетная комиссия: Безгачева Е.М. (кв. 23), Семенихина А.М. (кв. 9).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2453,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 99,39 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 15,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 0,61 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по третьему вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 16, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 - 2022 годы» на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2345,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 95,0 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 76,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по четвертому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Подготовить и утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2392,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 29,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,20 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по пятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2392 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 29,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по шестому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детской площадки;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2334,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,57 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 87,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по седьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц в размере не менее 1%, но не более 15% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2086,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,53 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 104,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 277,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 11,25 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по восьмому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц – не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1442,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 58,42 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 104,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,22 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 922,3 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 37,36 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по девятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры № 25 Канаеву Г.П. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2392,0 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 29,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по десятому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2337,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 94,17 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 104,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 4,22% голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 26,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,07 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по одиннадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Обязательное содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 1197 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 80,90 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 160,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,50 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 311,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 12,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

12. По двенадцатому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2468,5 кв.м., что составляет 76,15 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по двенадцатому вопросу имеется.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 16 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов, не менее 40% и не более 50% от стоимости мероприятий по оборудованию детской площадки) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2080,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 84,27 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

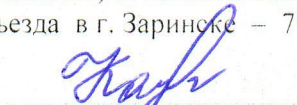
«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 341,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 13,83 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 29.09.2018г. по 08.10.2018г. – 1 лист.
2. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 16 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 70 листов.

Инициатор собрания



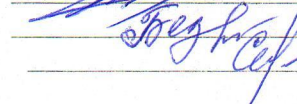
Канаева Г.П.

Председатель собрания



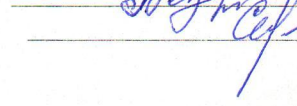
Матвеева Е.Н.

Секретарь собрания



Безгачева Е.М.

Счетная комиссия:



Семенихина А.М.