

Протокол № 1

общего собрания (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом № 20.

г. Заринск

« 15 » октября 2018г.

форма собрания очно - заочная

начало проведения собрания 07.10.2018г.

окончание проведения собрания 14.10.2018г.

инициатор собрания – собственник квартиры № 53 по ул. 25 Партсъезда, 18/2 в г. Заринске Воронянский С.Б.

Общее количество помещений – 70 помещений (95 собственников).

Общая площадь многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда – 3442.2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 51 помещения (79 собственников) МКД.

Из общего числа голосовавших 51 помещение (79 собственников) общей площадью 2602,7 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (75,61 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество решений собственников признанных недействительными полностью 0%

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидата Воронянского С.Б. (кв.53).
2. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице кандидатов: секретарь - Елисеева В.А. (кв. 31); счетная комиссия: Селезнева Т.Н. (кв. 61), Санникова И.П. (кв. 51), Лукина М.М. (кв.57).
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 20, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» на 2019 год.
4. Подготовка и утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. 25 Партсъезда, 20.
5. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории:
 - ремонт дворовых проездов;
 - установка скамеек;
 - установка урн.
6. Утверждение финансовой формы участия и доли участия заинтересованных лиц в размере 1% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.
7. Уполномочивание собственника квартиры № 53 в МКД по ул. 25 Партсъезда, 20 в г. Заринске Воронянского С.Б. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
10. Уполномочивание управляющей организации ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов.) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по первому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2526,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 97,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 76,6 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 2,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Воронянского С.Б. (кв.53).

2. По второму вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по второму вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2553,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: секретарь - Елисеева В.А. (кв. 31);

счетная комиссия: Селезнева Т.Н. (кв. 61), Санникова И.П. (кв. 51), Лукина М.М. (кв.57).

3. По третьему вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по третьему вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2602,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 20, расположенного по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018 - 2022 годы» на 2019 год.

4. По четвертому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по четвертому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2555,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 46,9 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Подготовить и утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. 25 Партсъезда, 20.

5. По пятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по пятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2602,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн.

6. По шестому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по шестому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2602,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 100 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц в размере 1% от стоимости мероприятий по ремонту дворовых проездов, установке скамеек, установке урн.

7. По седьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по седьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2553,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,1 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 49,5 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры № 53 в МКД по ул. 25 Партсъезда, 20 в г. Заринске Воронянского С.Б. на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. По восьмому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по восьмому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2336,8 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 89,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 173,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 6,7 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 92,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

9. По девятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по девятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2367,1 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 90,9 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью 143,4 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 5,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 92,2 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 3,6 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и производить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

10. По десятому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2602,7 кв.м., что составляет 75,61 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Кворум по десятому вопросу имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» проголосовали собственники, владеющие площадью 2555,7 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 98,2 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» проголосовали собственники, владеющие площадью - кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие - % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали собственники, владеющие площадью 47 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,8 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Город» на сбор и перечисление денежных средств собственников многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда (1% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых проездов,) для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального

образования город Заринск Алтайского края на 2018 -2022 годы» в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Приложения к протоколу:

1. Объявление – уведомление собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования) в период с 07.10.2018г. по 14.10.2018г. – 1 лист.
2. Реестр вручения решений (бюллетней) собственникам МКД № 20 по ул. 25 Партсъезда в г.Заринске для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно – заочного голосования) с 07.10.2018г. по 14.10.2018г. – 4 листа.
3. Листы голосования (решения) собственников помещений жилого дома № 20 по ул. 25 Партсъезда в г. Заринске – 79 листов.

Инициатор собрания



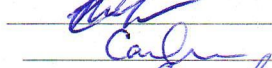
Воронянский С.Б.

Председатель собрания



Елисеєва В.А.

Секретарь собрания



Селезнева Т.Н.

Счетная комиссия:



Санникова И.П.



Лукина М.М.