

## Протокол

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений по адресу:  
город Заринск, ул. 25 Партсъезда, дом 20.

г.Заринск

24 ноября 2013 года

время проведения с 24 ноября 2013 года по 24 ноября 2013 года.

Протокол изготовлен 24 ноября 2013 года.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. 25 Партсъезда выступили Елесева Валентина Андреевна проживающая(ий) в квартире № 31 и Лапенко Александра Анатольевна проживающая(ий) в квартире № 58 названного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (далее именуемых помещения) жилого дома №20 по ул. 25 Партсъезда составляет 3423,1 кв.м..

Количество решений собственников признанных недействительными полностью \_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Выбор с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в составе определенном минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года.

3. Установление ежемесячной платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,90 рублей с 1 кв.м. общей площади. Определение стоимости коммунальных услуг и оплаты за объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, предусмотренный абз.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

### Принятое решение.

1. По первому вопросу проголосовали собственники помещений, владеющие площадью 2134,4 кв.м., что составляет 62,35 % от общей площади всех помещений жилого дома. Кворум по первому вопросу имеется.

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01.01.2014 года в качестве управляющей организации ООО «Город» на срок один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»

проголосовали собственники, владеющие площадью 2060,85 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 96,5 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники, владеющие площадью 29,45 кв.м. от общей площади принадлежащей лицам принявшим участие в голосовании, обладающие 1,4 % голосов от общего числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»